

全国建設労働組合総連合会館解体工事にかかる

入札参加業者募集要項

全国建設労働組合総連合では、既存会館の建て替えにあたり、既存会館の解体を行う事業者の選定のため、入札等を行う。十分な実務経験と、確かな技術力、豊かなノウハウを持った事業者を選定するため、「一般競争入札（総合評価落札方式）」にて広く募集する。

入札等は、本募集要項によるものとする。

1. 対象工事概要

- | | |
|-------------|----------------------------|
| (1) 工 事 名 | 既存全建総連会館解体工事 |
| (2) 事 業 主 | 全国建設労働組合総連合 |
| (3) 工 事 場 所 | 東京都新宿区高田馬場二丁目129番29 |
| (4) 工 期 | 2025年8月29日（金）までに完了（予定） |
| (5) 解体工事概要 | RC造4階建て（杭基礎）、約1,360㎡、事務所ビル |

2. 選定方式

「一般競争入札（総合評価落札方式）」

本入札は総合評価落札方式とし、見積書、業務実績および技術提案書による総合評価にて契約候補者を選定する。

3. 入札参加資格要件

参加者は次の要件を全て満たし、全建総連新会館建設工事施工者等選定審査委員会（以下「審査委員会」という。）においてその資格を認められた単体企業とする。

(1) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされていないこと。または、民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされていないこと。

(2) 次に掲げる業務実績等を満たすこと。

1) 建築基準法第88条第1項に規定する工作物及び建築基準法第85条第5項に規定する仮設建築物並びに工場、車庫、倉庫及び市場等の建築用途を除く建築物で、2014年度以降に元請として完成した、次のすべての要件を満たす工事の施工実績を有すること。

東京23区内の、一棟の建築物かつ鉄筋コンクリート造または鉄骨鉄筋コンクリート造で、地上4階建て以上かつ延べ面積が1000㎡以上の建物の解体工事。

なお、解体工事の施工実績は、躯体、外装のほか内装を含む解体工事であることとし、新築工事、増築工事、模様替工事に包含された解体工事を含む。

2) 石綿障害予防規則等の法令に基づき、石綿（アスベスト）含有の有無の事前調査、労働者に対する石綿（アスベスト）ばく露防止措置、作業の記録・保存等の実施。

3) 「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」に基づき、主務省令で定める基準に適合する技術管理者を選任すること。

(3) 解体工事に携わる従事者の適正な就労環境の確保、人権保護等に特段の配慮をすること。

(4) 解体工事に係る設計業務等の受託者ではなく、また、当該受託者と資本面、もしくは人事面において関連が無い者であること。

4. 欠格事項

(1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者。

(2) 新宿区競争入札参加有資格者指名停止措置要綱（平成 13 年 10 月 1 日 13 新総財第 550 号）に基づく一般競争入札停止または指名停止の措置期間中の者。

(3) 経営不振の状態（会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条第 1 項に基づき構成手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条第 1 項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形または小切手が不渡りになったとき等。）の者。

(4) 新宿区契約における暴力団等排除措置要綱（平成 24 年 2 月 3 日 23 新総契契第 2218 号）および東京都契約関係暴力団等対策措置による入札参加除外措置期間中の者。また、契約締結までの間に入札参加除外措置を受けたときは、入札参加資格を取り消し、その者の入札を無効とする。

5. 事務局

住所 : 〒169-8650 東京都新宿区西早稲田二丁目21番16号6階

※会館建て替え工事期間の一時的な移転先住所。

電話 : 03-3200-6221

E-mail : soumubu@zenkensoren.org

WEB : <https://www.zenkensoren.org/>

担当 : 総務部 小野寺

6. 入札の流れ（スケジュール）

入札の主なスケジュールは以下の通りとする。

日程の目安	内容	備考
2024年10月16日（水）	公告（申込開始）	
2024年11月7日（木）	解体建物 現場確認	現場確認は事前申込
2024年11月8日（金）	解体建物 現場確認	現場確認は事前申込
2024年11月11日（月）	質疑期限	
	質疑回答	概ね一週間以内
2024年11月20日（水）	入札	
2024年11月25日（月）	選定結果通知	
	調整・契約	
2025年1月中旬～	解体工事着手	

7. 現場確認について

入札参加資格者には、現場確認を開催予定。なお、現場確認の参加は任意とし、審査に影響しない。ただし、現場で確認可能な事項の拾い落としによる増額は認められない。

(1) 現場確認

- 1) 日時：2024年11月7日（木）、および、8日（金） 各日とも午後2時開始、午後3時終了予定
- 2) 集合：全建総連会館駐車場 ※開始時刻5分前に集合。
- 3) 配付資料：石綿事前調査結果速報等
- 4) 現場確認を希望する者に限り、現場確認申込書（様式4）を11月1日（金）までに提出する。なお、現場確認の参加人数は1事業者につき最大2人までとする。

8. 入札について

(1) 提出書類

1) 入札書

提出書類の鑑として入札書（様式1）を提出すること。入札金額は税抜き金額を記載すること。

2) 見積書

見積書は自由様式とし、細目が分かる見積内訳書を添付すること。

3) 技術提案書等

以下の提案課題についての提案を求める。自由様式とし、A4判2頁を限度とする。

提案課題「工事中の安全確保、騒音・振動・粉塵対策等近隣環境への配慮」

3) 業務実績調書

業務実績調書（様式2）を提出する。

(2) 提出先および方法

1) 提出先：事務局

2) 提出期限：2024年11月20日（水）正午必着

3) 提出方法：持参または郵送（書留または特定記録郵便）

4) 提出部数：8. (1) 1)～4) までの入札関連書類一式の正本1部、副本1部

上記書類の電子データ（PDF形式）を格納したCD-R 1部

5) その他：入札後に辞退する場合は、2024年11月21日（木）17時（必着）までに、辞退届（任意書式）を事務局へ提出のこと。

(3) 質疑

1) 質疑書の提出

質疑がある場合は、質疑応答書（様式3）を提出する。

2) 提出先および方法

①提出先：事務局

②提出期限：2024年11月11日（月）正午（必着）

③提出方法：電子メールによる送付

3) 回答

①期限：順次概ね一週間以内に回答する。

②回答方法：電子メールによる送付

(4) 審査体制・選考基準について

1) 選考は審査委員会による。

2) 選考基準および、審査内容については非公開とする。

9. 契約

(1) 審査により選定された契約候補者と、対象工事請負契約の契約締結に向けた手続きを行う。

10. その他留意事項

(1) 入札参加資格審査結果通知後であっても、入札参加資格の要件を満たさなくなった場

合は、入札に参加することはできない。

(2) 応募時提出書類は、原則として返却しない。

(3) 本要項の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。

(4) 提出期限以降における提出資料の差し替えおよび再提出は一切認めない。

(5) 状況に応じ、技術提案書の内容について、補足の聞き取り調査を行う可能性がある。

以上